

# **REKONSTRUKCE OBJEKTU**

## **CHARVÁTSKÁ 10, OSTRAVA-VÝŠKOVICE**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Název stavby	REKONSTRUKCE OBJEKTU, Charvátská 10, Ostrava-Výškovice
Stavebník	SMO MO Ostrava-Jih
Projektant	STUDIO-D Opava s.r.o.
Stupeň	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DPS)
Datum	červen 2016

**Obsah souhrnné technické zprávy****B.1 Popis území stavby****B.2 Celkový popis stavby****B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****B.4 Dopravní řešení****B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****B.7 Ochrana obyvatelstva****B.8 Zásady organizace výstavby****B.1 Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební záměr se nachází na parcelách 793/307 (budova) a 793/296 (okapový chodník) v zastavěném území obce Ostrava-Jih, na ulici Charvátská 10, Ostrava-Výškovice.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- zaměření stavby (STUDIO-D Opava, 2016)  
výsledkem zaměření je výkres stávajícího stavu a bourání
- fotodokumentace stavby (STUDIO-D Opava, 2016)

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Území není památkovou rezervací, zónou či zvláště chráněným územím. V území nejsou ochranná ani bezpečnostní pásma. v úvahu přichází pouze ochranná pásma inženýrských sítí daná normovými požadavky.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území české části hornoslezské pánve a spadá do skupin stavenišť dle ČSN 730039 pro stavby v poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry území

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

Požadavky na asanace nejsou.

Součástí stavebních prací jsou dílčí bourací práce v rámci stavebních úprav.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Parcela stavby není chráněná ZPF a neplní funkci lesa.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)****Existence sítí**

Dopravní systém	- Parcela je přístupná po místní komunikaci (Charvátská)
El. vedení	- Objekt je napojen stávajícím vedením ČEZ Distribuce a. s.
Kanalizace	- objekt je na pojen na oddílnou kanalizaci ve správě OVaK
Vodovod	- objekt je na pojen na vodovodní řad ve správě OVaK
Plynovod	- plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Telekomunikace - Síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK)

Elektronické komunikace - objekt je napojen na vedení UPC

Teplárenské zařízení - objekt je napojen na síť ve správě Veolia Energie ČR

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Stavba se časově prolíná s realizací venkovního sportoviště zjm. lezeckou stěnou a sprchou. Tzn. v rámci stavby bude nutno připravit kotvení lezecké stěny tak, aby při realizaci stěny nedošlo k nechtěným zásahům do fasády.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavbu provozuje firma **CDU SPORT - VOLNÝ ČAS z.s.**, která nabízí zázemí pro tělovýchovnou činnost (bydminton, bikefitness, florbal, lezecký, masáže, squash, sauna, stolní tenis, solná jeskyně, trampolína, wally ball)

Zastavěná plocha (změní se o tl. izolačního systému) 1265,8 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor (změní se o tl. izolačního systému) 9150 m<sup>3</sup>

Stávající kapacita

- 30 osob tělocvična
- 6 osob solná jeskyně
- 4 osob sauna
- 2 osob zaměstnanci

Předpoklad navýšení = venkovní provoz

- plážový volejbal (fotbal) - 8 osob
- multifunkční hřiště - 30 osob
- horolezecká stěna - 4 osoby
- tribuny (diváci) max. 60 osob

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy umístěné stavby, která nově reaguje svou dispozicí na nově realizovaná venkovní hřiště.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt neodpovídá provozním, tepelně technickým ani estetickým požadavkům. Navrhované řešení vychází ze současných provozních potřeb, které nově vznikly rozčleněním tělocvičny na více drobnějších sportovišť a nově navrhovaného záměru - vytvořit v budově autonomní zázemí pro venkovní hřiště.

Stávající architektonické řešení je kvalitní nicméně konstrukce neodpovídají tepelně techn. požadavkům.

Delší plochy kvádrů tělocvičny jsou řešeny jako transparentní, prostřednictvím luxfer, které nemají dostatečné tepelně technické parametry. Z těchto důvodů byla požadavkem investora jejich asanace.

Na severovýchodní fasádě má být nově umístěna lezecká stěna, která znemožňuje rovnoměrné prosklení této zdi. Navrhujeme prosklení pouze v úrovni herních ploch, navazující na lezeckou stěnu tak, aby nedocházelo o oslňováním hráčů a zároveň bylo dosaženo vizuálního propojení venkovního a vnitřního sportoviště.

Na jihozápadní fasádě dojde k výškové redukci prosklené plochy, která bude stíněna prostřednictvím venkovních žaluzií.

Zbylá okna na nižší přístavbě budou řešena formou pásových hliníkových oken, vycházejících ze stávajícího horizontálního principu se kterým pracovala už původní architektura domu. Venkovní žaluzie budou uplatněny nad pásovým oknem vstupní fasády.

Materiálové a barevné řešení bude upřesněno v dalším stupni PD.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bude protaženo stávající zádveří, vymezené novými prosklenými příčkami.

Celkové provozní schéma je změněno zrušením principu průchozích šaten (čistá a špinavá chodba)

- k šatnám povede pouze jedna z chodeb, druhá z chodeb bude přičleněna k rozšířené tělocvičně pro spining.

Ke středovému (šatnímu) traktu jsou nově přičleněny (přesunuty) toalety z prostoru před stolním tenisem, na jejichž místo je umístěna prádelna a sklad herních potřeb.

K toaletám je přidruženo WC pro tělesně postižené a kolárna

K místnostem solné jeskyně a masáže je nově vytvořeno hygienické zázemí (toaleta, sprcha, převlékácká kabinka)

V jihozápadním traktu budovy je nově vytvořeno zázemí (toalety M/Ž, úklidová místnost, šatny M/Ž s umývárnou M/Ž) pro venkovní hřiště

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nově počítá s bezbariérovým pohybem po objektu. TP se dostane do objektu dveřmi sloužícími pro vstup do zázemí pro venkovní hřiště. Tento vstup bude jednak monitorován kamerovým systémem a jednak navazuje na chodbu, která ústí k recepčnímu pultu, tudíž je pod dohledem recepčního.

TP bude mít možnost využívat prostor tělocvičny a stolního tenisu. Prostor sauny, solné jeskyně a masérny nebude pro TP přístupný z důvodů stávajících výškových a prostorových bariér, které nejsou předmětem stavebních úprav.

Nově budou bezbariérově řešeny sprchy, společné pro všechny sportovce (zvláště Ž/M)

Nově bude umístěna jedna toaleta pro TP (společná pro Ž/M)

Všechny konstrukce prvky interiérového vybavení v prostoru přístupném pro TP budou řešeny v souladu s vyhl. 398 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výše uvedené bylo projednáno s NIPI (kladné stanovisko)

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je dána splněním obecných technických požadavků na výstavbu a stavebního zákona včetně souvisejících nařízení.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

Viz. D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- Viz.
- D.1.4.1 VYTÁPĚNÍ
  - D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA
  - D.1.4.3 ZDRAVOTECHNIKA
  - D.1.4.4 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
  - D.1.4.5 SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
  - D.1.4.6 MĚŘENÍ A REGULACE

### B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

(D.1.3 Vypracoval: Ing. Petr Matějka - blíže samostatná složka dokumentace)

#### POPIS OBJEKTU

Hodnocený stavební objekt sportovního areálu je jednopodlažní, nepodsklepenou, samostatně stojící stavbou nehořlavého konstrukčního systému s půdorysným rozměrem 36,3 x 31,5m. Objekt byl vystavěn v roce 1983, původní dokumentace nebyla dochována. V roce 1999 byla Ing. Dagmar Kratochvílovou zpracována Technická zpráva požární ochrany objektu - Změna užívání objektu tělocvičny na Sportovní centrum - Řešeno v souladu s ČSN 73 0802, schváleno Magistrátem města Ostravy, Městským požárním radou, č.j. PO-582-1z/99-Ry/803, Ing. Ryboň, 6.12.1999. Dle TPO je objekt členěn do dvou požárních úseků, tj. vlastní sportoviště, které je oddělené od bytové jednotky. Bytová jednotka v současné chvíli slouží jako wellness - Solná jeskyně, masérna se zázemím. Členění objektu do požárních úseků zůstává nedotčeno.

Hodnocení stavebních úprav v návaznosti na zabezpečení požární bezpečnosti stavebního objektu

Popisované stavební úpravy objektu (viz. výše) byly z hlediska posouzení ovlivnění podmínek požární bezpečnosti objektu ověřeny v rozsahu ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení. Rozsah navrhované rekonstrukce ve všech bodech odpovídá čl. 3.3, ČSN 73 0834, pro Změnu staveb skupiny I..

### Rekonstrukce objektu v rozsahu 3.1 - 3.4 - Změna staveb skupiny I.

**Základním znakem rozsahu navrhované rekonstrukce popisované v bodech c.1-c.5 tohoto PBŘ je, že:**

- **nedochází** ke zvýšení požárního rizika zvýšením součinnosti ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než  $15 \text{ kg/m}^2$ ;  
Řešené prostory sportoviště budou i nadále sloužit k původnímu účelu a tudíž se nahodilé požární zatížení nemění, bytová jednotka ( $p_n \cdot a_n \cdot c = 40 \times 1 \times 1 = 40 \text{ kg/m}^2$ ) bude nově využita jako wellness ( $p_n \cdot a_n \cdot c = 30 \times 0,9 \times 1 = 27 \text{ kg/m}^2$ ) => **nedochází ke zvýšení požárního rizika;**
- **nedochází** ke zvýšení počtu unikajících osob o více než 20% stávajícího stavu, nebo pokud se neprokáže, že únikové cesty vyhovují zvýšenému počtu unikajících osob;  
V rámci řešeného prostoru nedochází ke zvýšení počtu osob, ÚC dle schválené TPO vyhovují pro únik 156 osob, stávající osazení objektu osobami není navýšeno.
- **nedochází** ke zvýšení počtu osob se sníženou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více jak 12 osob na kterékoliv únikové cestě objektu;  
V rámci řešeného prostoru nedochází ke zvýšení počtu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **nedochází** ke změně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy;  
Řešené prostory byly řešeny ve schválené TPO v souladu s ČSN 73 0802 - charakter využití prostoru není měněn.
- **nedochází** ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.

**Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují následující požadavky:**

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích zajišťujících stabilitu objektu nebo jeho částí, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo ohraničující únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené stavbou od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;  
v rámci stavebních úprav primárně nedochází k zásahu do nosných konstrukcí stavby => VYHOVÍ.
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršena; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají, v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;  
nedochází ke změnám v třídě reakce na oheň u nově instalovaných stavebních výrobků => VYHOVÍ.
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více jak 10% původního rozměru, nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;  
nedochází ke změnám ve velikostech požárně otevřených ploch v obvodových stěnách => VYHOVÍ.

### Doplnění objektu o KZS

– hodnoceno v souladu s ČSN 73 0810 čl. 3.1.3 a ČSN 73 0802 čl. 8.4.11

Konstrukce zateplení (zateplovací systém) se hodnotí, jako ucelený výrobek (povrchová vrstva, tepelná izolace, upevňovací prvky);

Ucelený zateplovací systém má třídu reakce na oheň B, tepelná izolace odpovídá třídě reakce na oheň E;

Konstrukce zateplení je kontaktně spojena se zateplovanou stěnou;

Povrchová úprava zateplených, obvodových konstrukcí, bude provedena z hmot s indexem šíření plamene  $i_s = 0$ ;

Výška objektu od prvního po poslední užitné podlaží (1NP)  $h_p < 12\text{m}$ , není nutné provádět opatření pro šíření požáru do vyšších podlaží;

Tloušťka izolace – max. 120 mm – vyhovuje;

Obvodové stěny – konstrukce DP1 – vyhovuje;

Objemová hmotnost polystyrenu PSB je výrobcem uváděna v rozmezí 15 – 20 kg/m<sup>3</sup> – v případě posouzení požární otevřenosti obvodových konstrukcí je uváděna nejvyšší hodnota (nejvyšší přípustná hodnota instalovaných PSB desek bude max. 20 kg/m<sup>3</sup>), hodnota objemové hmotnosti polystyrenu spolu s dalšími technickými parametry instalovaného systému budou součástí prohlášení o schodě vyhotoveným stavební firmou provádějící instalaci systému.

#### **Posouzení požární otevřenosti stavebních konstrukcí**

Výhřevnost izolačních desek vnějšího obkladu objektu = 93,6 MJ/m<sup>2</sup> (20 kg/m<sup>3</sup> x 0,120 m x 39 MJ/m<sup>2</sup>). Výhřevnost izolačních desek je nižší než 150 MJ/m<sup>2</sup> – zcela požárně uzavřená plocha bez udání odstupové vzdálenosti (ČSN 73 0802, čl. 8.4.5.).

- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami jsou utěsněny dle 6.2 ČSN 73 0810;  
nově zřizované prostupy budou doplněny stávající skladbou konstrukce a zaomítány => VYHOVÍ.
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno dle ČSN 73 0872, nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;  
v rámci stavebních úprav budou provedeny nové VZT rozvody, tyto budou provedeny v souladu s ČSN 73 0872, rozvody nebudou procházet požárně dělícími konstrukcemi => VYHOVÍ.
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny dle 6.2 ČSN 73 0810;  
nově zřizované prostupy budou doplněny stávající skladbou konstrukce => VYHOVÍ.
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlah apod.);  
nedochází k žádnému negativnímu ovlivnění únikových cest => VYHOVÍ.
- h) není vytvořen požární úsek z prostorů dle 3.3b) ČSN 73 0834 => VYHOVÍ.
- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody;  
nedochází k žádným změnám zařízení pro protipožární zásah, stávající zařízení je ponecháno v původním rozsahu, vnitřní hydrantový systém bude rekonstruován.  
Vnitřní požární hydranty budou nově nahrazeny stálotvarými hydranty DN 25, s délkou hadice 30 metrů, přírodní trvale zavodněné potrubí DN 32, vedené pod omítkou může být provedeno z nekovových materiálů, tlak min. 0,2 MPa, průtok Q min. 0,3 l/s.  
Objekt bude nadále vybaven min. 5ks práškového hasícího přístroje s 6kg hasiva a hasební schopností každého min. 21A.  
**=> VYHOVÍ.**

**Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby****Elektroinstalace**

Pro všechny nově zřizované rozvody elektroinstalace budou určeny vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. O určení vnějších vlivů a o opatřeních, která určené vnější vlivy podmiňují, musí být písemný doklad, protokol o určení vnějších vlivů (Příloha NB ČSN 33 2000-5-51 ed. 3:2009). Protokol je součástí dokladové části dokumentace, která musí být po dobu životnosti zařízení, provozu či objektu uložena a předkládána při periodických či jiných revizích elektrického zařízení.

Nově instalovaná elektrická zařízení budou provedena v souladu se stanoveným prostředím a elektroinstalace bude revidována bez závad.

**Vzduchotechnika**

V rámci vzduchotechnických zařízení bude zajištěno:

Rozvody VZT budou provedeny dle ČSN 73 0872 a nebudou procházet požárně dělícími konstrukcemi !!! Podrobnosti VZT uvedeny v projektové dokumentaci z 4/2016, autor: Ing. Krajcar Jiří.

**Závěr**

Tato dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace [P1], z důvodu Revitalizace sportovního areálu. Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů. Zpracováno v rozsahu vyhlášky 246/2001 Sb. o požární prevenci a vyhlášky 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Splněním výše uvedených požadavků objekt vyhoví zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcím vyhláškám navazujícím technickým normám v oblasti požární bezpečnosti staveb.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Viz. PENB

*Kritéria tepelně technického hodnocení*

Požadavkem objednatele je návrh zateplení celého objektu pro splnění doporučených hodnot součinitele prostupu tepla dle příslušné ČSN 73 0540-02.

Navržené skladby byly posouzeny tepelně technickým výpočtem dle požadavků ČSN 73 05 40-2 Tepelná ochrana budov (viz příloha č.1) a vyhovují všem tepelně technickým i vlhkostním požadavkům kladeným na řešené konstrukce okrajové podmínky (uvedené v příloze č.1).

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Větrání – řešeno převážně uměle viz. **D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA**

Vytápění – navrženo vytápění plynovým kotlem a **D.1.4.1 VYTÁPĚNÍ**

Osvětlení – pobytové místnosti jsou osvětleny přirozeně, okny, jsou dostatečně prosluněny. Je navrženo umělé osvětlení viz. **D.1.4.4 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA**

Zásobování vodou – viz. **D.1.4.3 ZDRAVOTECHNIKA**

Odpady – komunální odpad je ukládán do sběrných nádob a odvážen v pravidelných intervalech na skládku Splašky viz. **D.1.4.3 ZDRAVOTECHNIKA**

Hluk prašnost a vibrace – stavba není výrobního charakteru, neprodukuje hluk, prach ani vibrace - na střeše zázemí pro tělocvičnu jsou umístěny jednotky VZT s max. akustickým výkonem 86 dB(a)

Hygienické předpisy

- zákon č. 258/200 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

#### Prováděcí předpisy

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění
- nařízení vlády č. 262/2006 Sb., se kterým se mění NV č. 178/2001se kterým se stanoví podmínky ochrany veřejného zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády 523/2003 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.*

Radon – není řešeno

Bludné proudy - nezjištěny

Seizmicita – nepřichází v úvahu

Poddolování – nepřichází v úvahu

Hluk – stavbu není nutné chránit proti pronikání hluku z vnějšího prostředí. Zdroje hluku se zde nevyskytují

Protipovodňová opatření – není řešeno

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Dopravní systém	- Stávající
El. vedení	- Stávající
Veřejné osvětlení	- V daném prostoru se nenachází, není navrženo
Kanalizace	- Stávající
Vodovod	- Stávající
Plynovod	- Stávající
Telekomunikace	- Stávající
Teplovod	- stávající

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Nejedná se o dopravní stavbu, dopravní napojení objektu je stávající, beze změny

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd na parcelu stavby je po místní komunikaci Charvátská.

#### **c) doprava v klidu**

Na parcele stavby je možné parkovat. Projekt neřeší navýšení kapacity parkovacích stání

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Stávající pěší komunikace

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Projekt řeší pouze rekonstrukci objektu



## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací nebude stavba vykazovat žádné, popř. minimální negativní vlivy na životní prostředí.

#### Ochrana ŽP při výstavbě

- Vytápění – při výstavbě není potřeba
- Dešťové vody budou vsakovány na místě.
- Splaškové vody nebudou produkovány, při stavbě bude použito mobilních chemické WC (Toi).
- Během výstavby nebudou dotčeny žádné stávající stromy a keře.
- Stavba se nenachází na parcele vedené v ZPF. Svrchní vrstvy bude využita na parcele stavby.
- Nedojde k výraznému ovlivnění životního prostředí. Během realizace bude udržována čistota okolních komunikací. Ovlivňování obytné zástavby hlukem, dopravou, světlem a vibracemi bude omezeno na nejnutnější míru.
- Veškeré stavební odpady budou odváženy a skladovány dle zákona o odpadech. Zvláště nebezpečné odpady nebudou produkovány
- TDO - bude skladován v typových popelnicích a kontejnerech. Jeho sběr a likvidace bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu dodavatele stavby.

#### Ochrana ŽP při provozu

- Stavba při provozu neovlivňuje ŽP
- TDO - bude skladován v typových popelnicích a kontejnerech. Jeho sběr a likvidace bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu investora.

### Produkce odpadů, jejich skladování a likvidace

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci a provozu stavby budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

TDO - kontejnery a popelnice - odvoz 1 x týdně na řízenou skládku.

Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

Odpady z výroby budou shromažďovány, skladovány a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

**Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě a provozu stavby, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.**

<b>17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>	
Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
<b>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01 - Beton	0,1
17 01 02 - Cihly	5
17 01 03 - Tašky a keramické výrobky	1
17 01 06* - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0
17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,5
<b>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</b>	

17 02 01 - Dřevo	3
17 02 02 - Sklo	0,1
17 02 03 - Plasty	0,1
17 02 04* - Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0
<b>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 01* - Asfaltové směsi obsahující dehet	0,5
17 03 02 - Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 03 03* - Uhlenný dehet a výrobky z dehtu	0
<b>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 01 - Měď, bronz, mosaz	0
17 04 02 - Hliník	0
17 04 03 - Olovo	0
17 04 04 - Zinek	0
17 04 05 - Železo a ocel	0,1
17 04 06 - Cín	0
17 04 07 - Směsné kovy	0
17 04 09* - Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0
17 04 10* - Kabely obsahující ropné látky, uhlenný dehet a jiné nebezpečné látky	0,1
17 04 11 - Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,05
<b>17 05 - Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 03* - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	1
17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 05 05* - Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	0
17 05 06 - Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	0
17 05 07* - Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	0
17 05 08 - Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07	0
<b>17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 01* - Izolační materiál s obsahem azbestu	0
17 06 03* - Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	0
17 06 04 - Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
17 06 05* - Stavební materiály obsahující azbest	0
<b>17 08 - Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 01* - Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	0
17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,05
<b>17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady</b>	

17 09 01* - Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	0
17 09 02* - Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	0
17 09 03* - Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	0
17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0

20 - KOMUNÁLNÍ ODPADY VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
<b>20 02 - Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</b>	
20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad	1
20 02 02 - Zemina a kameny	1
20 02 03 - Jiný biologicky nerozložitelný odpad	0
<b>20 03 - Ostatní komunální odpady</b>	
20 03 01 - Směsný komunální odpad	1
20 03 02 - Odpad z tržišť	0
20 03 03 - Uliční smetky	0
20 03 04 - Kal ze septiků a žump	0
20 03 06 - Odpad z čištění kanalizace	0
20 03 07 - Objemný odpad	0
20 03 99 - Komunální odpady jinak blíže neurčené	0

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

- stavba nemá vliv na dřeviny, rostliny či živočichy
- nemá vliv na zachování ekologické stability a vazby v krajině

## B 7 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Stavba neplní funkci pro ochranu obyvatelstva

## B 8 Zásady organizace výstavby

### a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

#### Zajištění vody

Zdrojem vody bude mobilní nádrž na vodu, popř. stávající areálový rozvod vyvedený v objektu

#### Zajištění elektrické energie

ZS bude napojeno na areálový rozvod, který je vyveden v objektu. Po dobu výstavby bude el. Energie zajištěna pomocí staveništního rozvaděče

#### Telefon

Budou používány mobilní telefony.

### b) *Odvodnění staveniště*

#### Odvodnění staveniště

Povrchové dešťové vody budou svedeny stávajícím způsobem – areálovou kanalizací

Splaškové vody ze ZS (WC, umývárny...) budou svedeny do stávající splaškové kanalizace nebo vlastních zásobníků a odváženy k likvidaci dle smluvního vztahu dodavatele.

### c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště je napojeno na komunikaci stávajícím sjezdem na ulici Charvátskou

### d) *Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky*

Při užívání, stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. V době výstavby může dojít ke zvýšení hluku v pracovní době a ke zvýšení prašnosti.

### e) *Ochrana okolí staveniště požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště je umístěno pouze na pozemku investora. Staveniště je oploceno stávajícím oplocením. Při provádění stavebních úprav zpevněných ploch, bude v místě komunikace provedeno dočasné oplocení opatřené záchytnou sítí. Na plotě budou osazeny bezpečnostní značky a tabulky s upozorněním na výjezd vozidel stavby.

### f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích investora.

### g) *Maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

#### **Produkce odpadů, jejich skladování a likvidace**

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci a provozu stavby budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

TDO - kontejnery a popelnice - odvoz 1 x týdně na řízenou skládku.

Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

Odpady z výroby budou shromažďovány, skladovány a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

**Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě a provozu stavby, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.**

h) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Požadavky na přísun ne deponie zeminy nejsou stanoveny

i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací bude stavba vykazovat minimální negativní vlivy na životní prostředí.

Splaškové vody nebudou produkovány (vypouštěny do kanalizace ani povrchových a spodních vod).

Během výstavby dojde ke kácení ovocných stromů z důvodu budování budoucího objektů. Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

TDO bude produkován minimálně a bude shromažďován ve vhodných nádobách nebo popelnicích. Jeho sběr a likvidace bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu dodavatele stavby.

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hlučnosti a prašnosti. V období sucha budou staveništní komunikace skrápěny. Po dobu výstavby bude zakázáno spalování odpadů z důvodu zamezení znečištění ovzduší.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy. V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel, provádějící výstavbu. Přímou v místě vzniku bude odpad tříděn a odvážen k dalšímu zpracování nebo zneškodnění firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění. Bude postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek.

Doklady o uložení sutě a o hospodaření s nimi budou předloženy u kolaudace.

firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění. Bude postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek.

Doklady o uložení sutě a o hospodaření s nimi budou předloženy u kolaudace.

Při REALIZACI je základem respektování těchto zásad:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu
- dbát o pořádek na staveništi
- případnou vzrostlou zeleň mimo staveniště vhodným způsobem chránit
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpadní vody ze staveniště znečištěné zbytky vápna, cementu, písku, omítkových směsí a barev před vypouštěním do kanalizace nebo vodoteče předčistit v usazovacích jímkách
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

Vzdálenost od nejbližší obytné zástavby na okolních ulicích je dostatečná. K vlivu výstavby dojde pouze zvýšeným provozem na komunikaci I56

Péče o pracující a zdraví lidí

V rámci péče o pracující budou dodržovány :

- Zákon č. 86 / 2002 o ochraně ovzduší.
- Vyhl. č. 57/ prováděcí vyhláška k vládnímu nařízení o jedech včetně změn
- Zákon č. 258 / 2000 o ochraně veřejného zdraví
- Vládní zařízení č. 56/1967 Sb. o jedech.
- Zákon č. 502 / 2000 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon o životním prostředí 17/1992 v platném znění
- Platné hygienické a jiné právní předpisy v oblasti ochrany zdraví a hygieny práce
- Vyhláška MZ č. 385/2006 Sb., o zdravotnické dokumentaci (účinnost 1.11.2006)

- Zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami
- Vyhláška č. 187/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody
- Nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém prostředí.
- Nařízení vlády č. 589/2006 Sb., kterým se stanoví odchylná úprava pracovní doby a doby odpočinku zaměstnanců v dopravě.

j) *Zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnost a ochrana zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Současně platné právní podmínky určuje

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění

K dalším základním předpisům patří:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - Bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek.
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Dle zákona č. 309/2006 Sb. § 14 tohoto zákona se předepisuje zadavateli, investorovi nebo stavebníkovi stavby, aby v případě, že budou-li na staveništi působit zaměstnanci, případně živnostníci více než jednoho zhotovitele stavby, je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a to s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla včetně jeho náročnosti na koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy stavby a ve fázi její samotné realizace.

Povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah mají všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 zv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).

**Koordinátor bezpečnosti práce je na stavbě nezbytný.** Koordinátor bude najmut stavebníkem.

Činnost koordinátora při přípravě staveniště-stavby

- poskytuje investorovi a projektantovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- zpracovává informace o rizicích, které se mohou na stavbě při její realizaci vyskytnout,
- vyhledává rizika a navrhuje opatření na jejich minimalizaci, a to u rizik které budou z vnějšího okolí působit na stavbu a rizika stavby které budou působit na vnější okolí stavby,
- zpracovává "**Plán BOZP**" pro dané staveniště v součinnosti s projektantem stavby.
- navrhne potřebnost (četnost) kontrol koordinátora BOZP v průběhu výstavby,
- konzultuje s investorem smlouvu o dílo zhotovitele z pohledu potřeb zákona č. 309/2006 Sb.
- pomáhá vypracovat a případně doručí oznámení o zahájení prací příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce a to 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby,
- zapracuje do **provozní dokumentace stavby** veškeré skutečnosti z průběhu výstavby nutné pro následné rekonstrukce, úpravy, opravy a údržby stavebního objektu.

Činnost koordinátora při realizaci stavby

- koordinuje spolupráci všech zhotovitelů z hlediska BOZP a minimalizuje možná rizika na staveništi,
- kontroluje provádění prací se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky BOZP a zjištěné nedostatky okamžitě řeší s odpovědnými pracovníky za BOZP,
- kontroluje způsob a zajištění staveniště proti přístupu cizích osob,
- účastní se kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl přizván místně příslušným stavebním úřadem,
- navrhuje termíny a zajišťuje organizačně kontrolní dny k dodržování BOZP na staveništi,
- sleduje dodržování "Plánu BOZP" všemi zhotoviteli, doplňuje a aktualizuje plán podle skutečné situace,
- *provádí písemné zápisy s fotodokumentací o všech zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi.*

k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

K zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště slouží dočasné oplocení zhotovené v rámci ZS. U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob, a vjezdu cizích vozidel.

Na pěší trase podél komunikace, budou provedena taková opatření, aby nebyl ztížen pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ochrana veřejných zájmů v území je hájení zájmů společnosti na takovém uspořádání území a na takových změnách v jeho využití, které slouží k naplňování cílů trvale udržitelného rozvoje. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno .

Staveniště se nedotýká ochrany veřejných zájmů.

l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Nejsou navrženy

m) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,)*

*Povinnosti stavebníka*

Stavebník je povinen dbát řádné přípravy a provádění stavby, povinnost se týká i terénních a sadových úprav. Při provádění stavby (pokud to vyžaduje stavební povolení) je nutno ohlásit stavebnímu úřadu předem zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Zajistit, aby na staveništi byla k nahlédnutí ověřená dokumentace stavby, všechny doklady týkající se provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

*Povinnosti stavbyvedoucího*

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací. Stavbyvedoucí musí vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající stavební dozor nebo autorský dozor projektanta. Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu v platném znění, za bezbariérové užívání stavby a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení veškerých inženýrských sítí. Stavbyvedoucí prokazatelně seznámí pracovníky s vytyčením tras inženýrských sítí.

*Zvláštní režim, bezpečnostní opatření*

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob a vjezdu cizích vozidel.

Osvětlení staveniště bude staveništního osvětlení umístěného na objektu. Zvláštní režim pro organizaci výstavby a zařízení staveniště není nutný.

Při výstavbě bude prováděn pravidelný úklid staveniště, jednotlivé druhy odpadu budou ukládány, separovány tak, aby bylo zabráněno šíření nečistot do okolí. V jarních a letních měsících bude-li to potřeba zajištěno pro snížení



prašnosti klopení cesty. Při bouracích pracích budou v max. možné míře použity shozy na suť, kontejnery na suť budou opatřeny plachtou pro snížení prašnosti.

Před realizací stavby si firma zpracuje harmonogram stavebních prací, naplánuje použití stavebních strojů a mechanismů. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech a nasazení strojů bude prováděno v době od 8 – 16<sup>00</sup> hod. Stavební práce nebudou prováděny v době pracovního klidu (neděle) a o svátcích. V případě použití nadměrně hlučných strojů na povolené limity hluku, budou tyto stroje opatřeny tlumiči hluku, popř. konstrukce snižujícími hladiny hluku.

#### Podzemní a nadzemní překážky

Veškeré známé stávající vedení IS jsou zaznačeny v koordinační situaci. Před zahájením stavby v případě jakýchkoliv zemních prací je nutno nechat vytyčit veškeré známé inženýrské sítě. Areálu se nachází množství podzemních nádrží, jímek, areálových rozvodů, šachet apod. Jelikož byl areál dlouho dobu bez využití, došlo v průběhu let k odcizení kovových poklopů šachet. Proto je nutno dbát zvýšené pozornosti na staveništi a je nutno provést jejich zabezpečení.

Nadzemní překážky nejsou známy

#### Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení VO, VN a NN - dle platné legislativy

Ochranné pásmo STL plynovodu - dle platné legislativy

Ochranné pásmo vodovodu - dle platné legislativy

Ochranné pásmo kanalizace - dle platné legislativy

Ochranné pásmo TK kabelů - dle platné legislativy

Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna

#### *n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Lhůta výstavby se stanovuje na základě dohody dodavatelů a investora při uzavírání smlouvy o dílo o dodávce prací.

Budovaná stavba ve svém celkovém trvání, tj. při dokončení nesmí překročit dohodnutou lhůtu výstavby.

Stavba bude dle požadavku investora realizována v jednom roce, většina stavebních prací bude zrealizována během tří let, bude probíhat přes zimní období.

#### Realizační termíny stavby

Zahájení realizace stavby je možné až po vydání pravomocného stavebního povolení a po provedení řádného výběrového řízení na dodavatele stavby.

Lhůta výstavby je předběžně stanovena na cca 1/2 roku

#### Postup přípravy stavby a výstavby (předpoklad)

Dle harmonogramu dodavatele

#### Podmínky uvedení stavby do provozu

Stavba bude investoru předána po vzájemně odsouhlasených částech.

Zkušební provoz není nutný.

#### Podmínky předání staveniště

Předání staveniště dodavateli bude investorem provedeno v předem dohodnutých termínech, podle podmínek dohodnutých ve smlouvě o dodávce stavby.

V rámci předání staveniště předá m.j. investor dodavateli tyto podklady

- kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci stavby

- dokladovou část projektové dokumentace včetně vyjádření o existenci podzemních a nadzemních zařízení, vedení inženýrských sítí apod.

- jiné potřebné doklady a podklady dle dohody mezi investorem a dodavatelem stavby

Vytýčení podzemních inženýrských sítí zajistí dodavatel ve spolupráci se správcí jednotlivých sítí

Termín předání staveniště: dle smlouvy o dílo (o dodávce stavby)



Likvidace zařízení staveniště

Investorem předaný prostor staveniště při zahájení prací bude jemu zpětně předáván v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

Může docházet i k postupnému uvolňování staveniště v rozsahu jednotlivých dohodnutých částí (objektů) stavby.

Všechny plochy, které budou použity k zařízení staveniště budou uvedeny před předáním investorovi do původního (nejlépe lepšího) stavu, než před zahájením výstavby, zpevněné plochy budou opraveny a řádně vyčištěny.

V Opavě, červen 2016

Ing. arch. Petr Košárek